

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 17**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

| Характеристика МКД  |  |                                   |                                   |             |                   |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |  |                                   | 4                                 |             |                   |
| Кол-во подъездов  |  |                                   | 2                                 |             |                   |
| Кол-во квартир  |  |                                   | 32                                |             |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |                                   | 1 879,50                          |             |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 1 879,50                          |             |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 0,00                              |             |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |  | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2025 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
|   | Работы по уборке придомовой территории | 6,83                              | 7,51                              | 161 712,18  | 161 712,18        |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 2,85                                   | 3,14                              | 67 549,23                         | 67 549,23   |                   |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61                                   | 9,47                              | 203 888,16                        | 28 931,53   |                   |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |                                   | 3 000,00                          |             |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 9,71                                   | 10,68                             | 229 938,03                        | 229 938,03  |                   |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,82                                   | 3,10                              | 66 759,84                         | 66 759,84   |                   |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,10                                   | 0,11                              | 2 368,17                          | 2 368,17    |                   |
| Работы по управлению МКД  | 6,72                                   | 7,39                              | 159 118,47                        | 159 118,47  |                   |

| Начислено и собрано средств  | Начислено и собрано средств              |                   |
|--|--|-------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)   |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 918 443,76                               | 899 295,00        |
| Содержание и текущий ремонт  | 891 382,62                               | 872 779,15        |
| Коммунальные услуги  | 891 382,62                               | 872 779,15        |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 27 061,14                                | 26 515,85         |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 541,52                                 | 7 390,36          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 1 250,64                                 | 1 227,78          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 2 115,60                                 | 2 075,35          |
|  | 16 153,38                                | 15 822,36         |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b> |                   |
|  | <b>89 984,77</b>                         | <b>109 133,53</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 627,23                                   | 778,39            |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 105,28                                   | 128,14            |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 175,45                                   | 215,70            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 1 326,21                                 | 1 657,23          |
| Содержание и текущий ремонт  | 87 750,60                                | 106 354,07        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов